

Energiewende in Bürgerhand.

Lokale Lösungen für kommunale Dächer, günstigen Strom und regionale Wertschöpfung.

SmartPACHT

SmartTEILEN

EnergySharing

EU EnTranC

STRATEGISCHE ZIELE

Ihre Ziele — unsere Ausrichtung.**Energie- & Standortpolitik**

Wirtschaftsstandort durch günstige, zuverlässige Energie attraktiver machen.

Regionaler Energiemarkt & Preise

Strom, der in der Region erzeugt wird, bleibt in der Region — zu lokalen Preisen.

Resilienz

Unabhängigkeit von überregionalen Preisspitzen durch dezentrale lokale Erzeugung.

Lokale Wertschöpfung

Einnahmen und Investitionen bleiben im Landkreis — stärken Kommunen und Bürger.

Bezahlbares Wohnen

Günstigerer Strom für kommunalen und sozialen Wohnungsbau — direkte Entlastung.

**Alle fünf Ziele werden durch EGF-Lösungen direkt adressiert
und mit KW als Partner umgesetzt.**

IHR PARTNER**Erfahrung. Netzwerk. Umsetzungsstärke.**

Die EGF ist eine Bürgerenergiegenossenschaft mit nachgewiesener Projekterfahrung.

Erprobte Produkte

SmartPACHT, SmartTEILEN und EnergySharing — praxiserprobte Lösungen, sofort implementierbar.

Förderungen

Direkter Zugang zu EU-, Bundes- und Landesförderprogrammen. Wir beantragen und begleiten.

Bürgerbeteiligung

Demokratisch strukturiert als eG — Bürger als aktive Mitgestalter.

EU-Projekt EnTranC

Aktiver Partner in 'Energy Transition in Citizens' Hands' — Innovationsförderung direkt nutzbar.

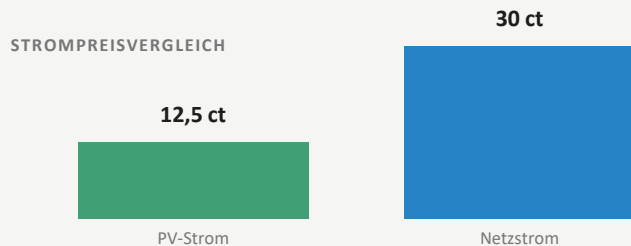
Unser Versprechen: Wir kennen die Lösungen. Wir kümmern uns um die Umsetzung.

PRODUKT 1 — SMARTPACHT

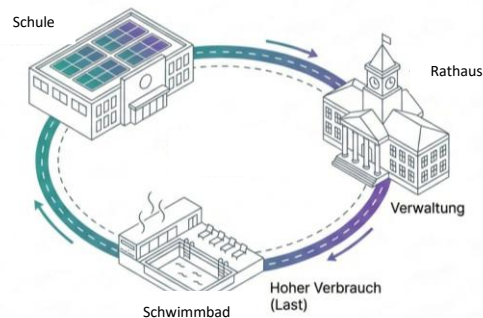
Interaktiver Wirtschaftlichkeitsrechner

Dachfläche bereitstellen — EGF übernimmt Planung, Finanzierung und Betrieb.

Schwimmbad Erbdorf — Parameter

Anlagengröße **132 kWp**Eigenverbrauchsanteil **80 %**Aktueller Strompreis **30 ct/kWh**Laufzeit **20 Jahre**

Indikative Kalkulation. Prämissen müssen verifiziert werden. Statikprüfung erforderlich.



Konzept: Lastprofil-Matching
(Erzeugung trifft auf konstanten Verbrauch).

Rolle: Vorbildfunktion & Flächenbereitstellung.

Ziel: Klimaneutrale kommunale Liegenschaften.

18.450 € *)

NETTO-EINSPARUNG / JAHR

31.710 €

REDUZIERUNG STROMKOSTEN / JAHR

132.000 kWh

JAHRESERTRAG PV

369.000 €

NETTO-EINSPARUNG GESAMT

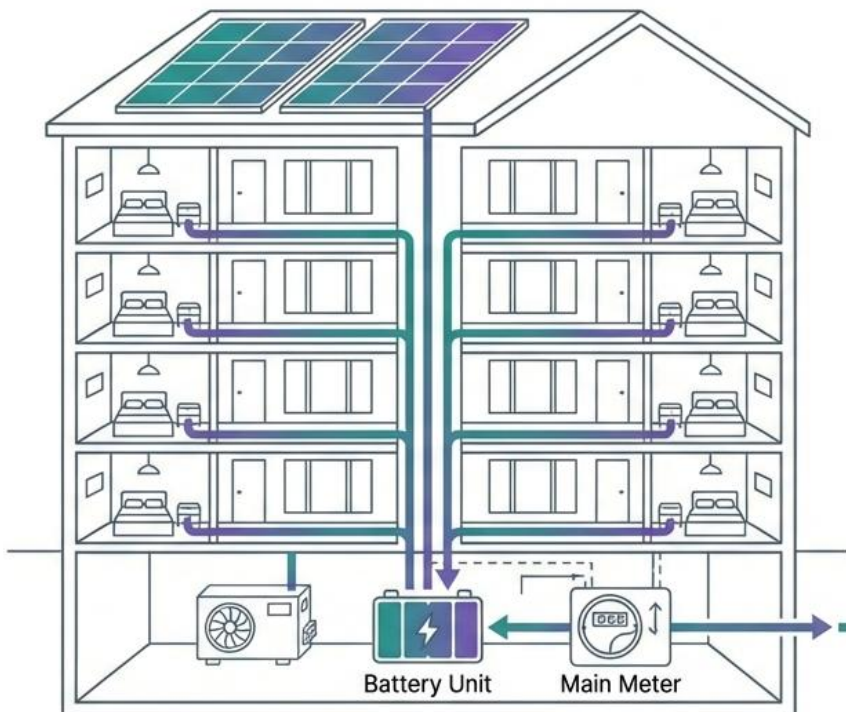
651 tCO₂ EINGESPART**12,5 ct/kWh vs. 30 ct Netz**

STROMPREIS PV-ANLAGE

*) bei angem. Pacht- und Betriebskosten von ca. 13.300 EUR

PRODUKT 2

SmartTEILEN — Günstiger Strom für MPH

**Wie es funktioniert**

- Strom aus PV-Anlagen fließt direkt zu Mietern
- Günstigerer Preis als Netzstrom
- Strom wird Nebenleistung des Mietvertrags
- Mieter benötigt keinen eigenen Stromliefervertrag mehr

Zielgruppe im Landkreis

- Kommunale Wohnungsbaugesellschaften
Wohnungsbaugenossenschaften
- Sozialwohnungsträger
- Mehrfamilienhäuser mit gemeinschaftlichem Verbrauch

Weniger Energiekosten für Haushalte

— direkte sozialpolitische Wirkung im Landkreis.

Kein Aufwand für die Kommune

Keine Förderanträge, keine Bürokratie —
EGF stellt das Modell bereit.

INNOVATION & FÖRDERUNG

EU-Projekt EnTranC & Innovative Finanzierung.

Innovation trifft Förderung — Ihre Region kann Pilotregion werden.

EU-PROJEKT

EnTranC

Energy Transition in Citizens' Hands — EGF als aktiver Partner.
Forschungsförderung für neue Energiemodelle, direkt verfügbar für
Projekte im Landkreis.

Leuchtturm-Potenzial

Was heute Pilotprojekt ist, kann morgen Standard sein. Ihre Region als
Vorreiter der bürgernahen Energiewende in Bayern.

Smarte Finanzlösungen für Erneuerbare Energie-Anlagen

Verschiedene Windparks und PV-Projekte werden gebündelt finanziert
— bessere Konditionen, verteiltes Risiko, lokale Investoren möglich.

Was das für Ihre Region bedeutet

- Neue Konzepte können für EU-Förderprogramme eingereicht werden
- Pilotprojekte können EU-Leuchtturmstatus erhalten
- Steuerliche Förderung für jeden Prozess und jedes Projekt
- Innovationsfinanzierung ohne Eigenkapital möglich

AUSBLICK

Gemeinsam loslegen.

Zwei konkrete Schritte — wir kümmern uns um den Rest.

01**Potenzialanalyse**

Gemeinsame Bewertung der konkreten Gebäude und Akteure im Landkreis.

02**Pilotprojekt definieren**

Ein konkretes Dach, ein konkreter Abnehmer — in 4–6 Wochen umsetzbar.

Barbara von der Ropp

Energiegenossenschaft Fünfseenland eG

Maximilianstraße 16 · 82319 Starnberg

+49 160 585 1221

barbara.ropp@eg-5-seen.de

www.eg-5-seen.de



www.eg-5-seen.de

Annette Wolf

KW Projekt und Handel GmbH

Schatzbogen 58 81829 München

+49 176 62602112

annette.wolf@kw-ph.de

www.kw-ph.de

Unser Versprechen: Wir kennen die Lösungen. Wir kümmern uns um die Umsetzung.